**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК**

**Изп. дело № 20101310400020/2010 г.**

# ОБЯВЛЕНИЕ

**За публична продан на недвижим имот**
**По изп. дело №20/2010г. по описа на СИС при БРС**

Подписаният Александър Кръстев държавен съдебен изпълнител при РС- Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че **от 11.12.2026 г. до 11.01.2027 г. включително,** в залата на РС Белоградчик в гр. Белоградчик ул. Княз Борис I № 45, ще се проведе продан на следният недвижим имот, собственост на Николай Василев Николов по ИД № 20/2010 г, за удовлетворяване вземането на НАП София, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ III-166, в кв. 4,** по регулационния план на с. Извор , общ. Димово, обл. Видин, **с площ от 1160 кв. м**., **Празен Незастроен**, при граници и съседи: УПИ IV-164 на Община Димово, УПИ XI-166 на Васил Николов Василев, УПИ II-167 на „Флогит Енд Легит“ ЕООД.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА,**

**от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е, в размер на 1219.95 евро / хиляда двеста и деветнадесет евро и деветдесет и пет евро цента/.**

Върху имота има учредени следните тежести: възбрана, отразена в Имотния регистър под дв. вх. рег. № 2095/22.10.2025 г., по изпълнително дело № 20/2010 г. е полза на взискателя НАП София.

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работно време на съдебния изпълнител, за преглед на книжата. Желаещите да огледат имота могат да сторят това във времето за оглед-всеки делничен ден по местонахождението му в с. Извор.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10% върху началната цена.** Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при **РС Белоградчик** в банка ОББ гр. Белоградчик по банкова сметка **BG50UBBS80023300127732, банков код UBBS BGSF по изп. д. №20/2010.**

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

**1. Заявление** за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, номер на изълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

**2. Наддавателно предложение** за закупуване на веща, което трябва да съдържа три имена, ЕГН/ЕИК на кандидата, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него **цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик**. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Наддавателните предложения от лица , които нямат право да вземат участие в публичната продан / чл. 490, ал.1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена по началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, **са недействителни.**

Предложенията за участие в проданта се подават в канцеларията на РС Белоградчик и се завеждат във входящ регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Съгласно чл. 489, ал.5 от ГПК – наддавателните предложения могат да се

На **12.01.2027 г. от 14:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител **пристъпва към обявяване на постъпилите наддавателни предложения**, за което се съставя протокол. В протокола се вписват имената на наддавачите и направените от тях наддавателни предложения **по реда на отваряне на пликовете**. За **купувач на имота** се счита наддавачът, предложил **най-високата цена**. В случай че най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, **купувачът се определя чрез жребий**, който се извършва от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. **Обявяването на купувача** се извършва от съдебния изпълнител в протокол, който се подписва от него. При обявяване на купувача, ако някой от явилите се наддавачи **устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък**, съдебният изпълнител вписва предложението в протокола. След подписване от наддавача, съдебният изпълнител **пита три пъти** има ли желаещи да предложат **по-висока цена с размера на още един задатък**. В случай че постъпят нови предложения, те се вписват в протокола и се подписват от направилия ги наддавач. След изчерпване на предложенията, за **купувач на имота** се обявява наддавачът, който е предложил **най-висока цена**. Купувачът е длъжен да внесе предложената от него цена **в двуседмичен срок от приключване на проданта**, след приспадане на внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Александър Кръстев/

3900 Белоградчик, ул „Княз Борис I“ №45
тел.0936/53973