

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

13.06.2005г.

гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 4168

О Б Я В Л Е Н И Е

за нова публична продан на недвижим имот
по изп. дело №20/2010 г. по описа на СИС при РС Белоградчик

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от 29.07.2025г. до 29.08.2025г. включително, в канцеларията ми в гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" № 45, ще се проведе първа **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Николай Василев Николов, длъжник по изп. дело №20/2010г., за удовлетворяване вземането на НАП София, а именно:

ИМОТ – УПИ III-166, в квартал 4, с площ от 1160 кв.м.- Празен , Незастроен, по плана на с. Извор, общ. Димово, обл. Видин, при граници и съседи: От една страна улица, УПИ IV- 164 на Община Димово, УПИ XI-166 на Васил Николов Василев и УПИII- 167 на „Флогит Енд Легит“ ЕООД, съгласно представеният от Община Димово Нотариален Акт №62, том I, нотариално дело 147 от 1988г. Пrazно дворно място от 1160 кв.м., представляващо Парцел III- 49 в кв.38. на с.Извор, Общ.Димово, обл.Видин.

На основание чл.494, във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК, цената от която започва наддаването при проданта е в размер на **2400,00лв. /две хиляди и четиристотин лв. и 00ст./**

Имотът е описан по делото.

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имот могат да сторят това във времето за оглед - всеки делничен ден по местонахождението му в с. Извор.

На основание чл. 489, ал. I от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък **10% върху началната цена**. Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр.Белоградчик по б.с/ка **BC50UBBS80023300127732**, банков код **UBBS BGSF** по изп.д. **20/2010 г.**

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на веща за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатен плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на **01.09.2025г.** от 11.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ , за което се съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение,то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител:.....

/А.Амири/