

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 5478

Дата: 13.06.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продан на недвижим имот
по изп. дело №51/2006 г. по описа на СИС при РС Белоградчик

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от **29.07.2025г. до 29.08.2025г.** включително, в канцеларията ми в гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, ще се проведе първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, съсобственост на Валери Любенов Цветков, длъжник по изп. дело №51/2006г. за удовлетворяване вземането на вискателя НАП гр. София, а именно:

1/3 ид. част от недвижим имот ПИ 264 (идентичен с УПИ VI-95), кв.4 по новия кадастрален план на с. Костичовци, общ. Димово , обл. Видин, целият с площ 1028,27 кв.м. ведно с построените в него Едноетажна масивна жилищна сграда от около 77 кв.м и паянтова сграда от около 18 кв.м. , при съседни на поземления имот:: Улица; ПИ 263 на Филип Илиев Филипов; ПИ 265 на Илия Стоянов Тодоров; ПИ 267.

Цената от която започва проданта е в размер н а **3 000,00лв. / три хиляди лв. и 00 ст/**

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имот могат да сторят това във времето за оглед - всеки делничен ден по местонахождението му в с.Костичовци.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10% върху началната цена.** Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр.Белоградчик по б.с/ка **BG50UBBS80023300127732**, банков код **UBBS BGSF** по изп.д.51/2006г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на вещи за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатън плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на **01.09.2025г.** от 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложението се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за **купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.** Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

