

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 4168

О Б Я В Л Е Н И Е

Дата: 23.10.2024г.

за публична продан на недвижим имот
по изп. дело №71/2006 г. по описа на СИС при РС Белоградчик

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г.** включително, в канцеларията ми в гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I №45, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на Венцислав Сашов Веселинов, длъжник по изп. дело №71/2006 г.за удовлетворяване вземането на вискателя ДФ "Земеделие"НАП, гр. София, а именно:

1/12 ид. част от недвижим имот ПИ -522, в кв.34 по плана на с. Гара Орешец ул. Васил Левски №76 от 1000 кв.м., ведно с 1/12 ид.ч. от едноетажно масивно жилище от 73 кв.м. и 1/12 ид.ч. от масивно едноетажно жилище от 48 кв.м.

На основание чл.494 от ГПК цената от която започва наддаването при проданта е в размер на **200,00лв /двеста лв. и 00 ст./**

Имотът е възбранен по делото.

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имот могат да сторят това във времето за оглед - всеки делничен ден по местонахождението му в с. Гара Орешец, ул."Васил Левски".

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10% върху началната цена.** Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр.Белоградчик по б.с/ка **BG50UBBS80023300127732, банков код UBBS BGSF по изп.д. 71/2006 г.**

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на вещи за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може данаправи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на **10.01.2025г.** от 11.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ , за което съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на упувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение,то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за **купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.** Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

/Ахмадула Амири