

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
РАЙОНЕН СЪД – БЕЛОГРАДЧИК  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
гр. Белоградчик ул. Княз Борис I № 45 , тел 0936 5 5478  
**О Б Я В Л Е Н И Е**

За публична продажба на недвижим имот  
По изп. дело №78/2014г. по описа на СИС при БРС

10.04.2024г.

Подписаният Ахмадула Амири Държавен съдебен изпълнител при РС- Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от **25.06.2024г. до 25.07.2024г. включително**, в канцеларията ми в гр. Белоградчик ул. Княз Борис I № 45, ще се проведе **НОВА ПРОДАН** на следният недвижим имот, собственост на Момчил Ангелов Александров Длъжник по ИД № 78/2014 г, за удовлетворяване вземането на „АЙ Ди Империял” ООД гр. Пловдив а именно: **Поземлен имот УПИ, парцел I, пл № 417, в кв. 38 и УПИ, парцел II, пл.№417, в кв. 38 с площ 1510 кв. м., по плана на с. Долни Лом. Имотът е описан и възбранен по делото.** На основание чл.494 от ГПК, цената от която започва наддаването при продажбата на имота е в размер на **1005,00лв. / хиляда и пет лв. и 00ст/.**

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работно време на съдебния изпълнител, за преглед на книгата.

Желаещите да огледат имота могат да сторят това във времето за оглед- всеки делничен ден по местонахождението му в с. Долни Лом.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък **10% върху началната цена**. Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр. Белоградчик по б.с/ка **BG50UBBS80023300127732**, банков код **UBBS BGSF** по изп.д.№78/2014.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продажба:

1.Заявление за допускане до участие в продажбата, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в продажбата по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на вещи за които се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Заявката за участие в продажбата, заедно със запечатания плик се завежда във вкодящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на **26.07.2024г. от 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протскола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложението се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....f

