

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - БЕЛОГРАДЧИК
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

23.02.2023г.

гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" №45, тел.: 0936/5 4168

О Б Я В Л Е Н И Е

за нова публична продан на недвижим имот
по изп. дело №20/2010 г. по описа на СИС при РС Белоградчик

Подписаният АХМАДУЛА АМИРИ Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Белоградчик, обявявам на интересуващите се, че от 22.04.2024г. до 22.05.2024г. включително, в канцеларията ми в гр. Белоградчик, ул. "Княз Борис I" № 45, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на Николай Василев Николов, длъжник по изп. дело №20/2010г., за удовлетворяване вземането на НАП София, а именно:

ИМОТ – УПИ III-166, в квартал 4, съгласно представеният от Общината Нотариален акт №62, том I, нотариално дело 147/606 от 1988год. От Техническата служба на Община Димово на притежаваният от длъжника имот от 980 кв.м..

На основание чл.494, във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК, цената от която започва наддаването при проданта е в размер на **882,00лв. /осемстотин осемдесет и два лв. и 00ст./**

Имотът е описан по делото.

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Желаещите да огледат имот могат да сторят това във времето за оглед - всеки делничен ден по местонахождението му в с. Извор.

На основание чл. 489, ал. I от ГПК, за участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена. Същият се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС Белоградчик в банка ОББ гр.Белоградчик по б.с/ка **BC50UBBS80023300127732**, банков код **UBBS BGSF** по изп.д. 20/2010 г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1.Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа-адресат /ДСИ при Районен съд Белоградчик/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изпълнително дело, дата и подпис.

2. Наддавателно предложение за закупуване, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата/БУЛСТАТ и УАС/, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ, посочване на вещи за която се наддава, подпис. На основание чл.489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Заявката за участие в проданта, заедно със запечатания плик се завежда във входящия регистър на РС Белоградчик.

Обявяването на купувача ще се извърши на 23.05.2023г. от 11.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол по чл.492, ал.1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока от размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавача го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение,то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Съгласно чл. 492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

Държавен съдебен изпълнител

